

Maître de l'Ouvrage :



CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE LOGISTIQUE & BUREAUX

PROJET « LE HAVRE DC9 & DC10 »

COMMUNE DE SANDOUVILLE (76430)

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

9. TABLEAUX DES SURFACES (TAXABLES & UTILES)

TABLEAU DE SURFACES : Bâtiment DC9

<i>Désignation</i>	<i>Surface taxable</i>	<i>Surface utile</i>
Cellule 1A	2 994,73 m ²	2 983,36 m ²
Cellule 1B	2 985,47 m ²	2 968,55 m ²
Cellule 2	5 908,05 m ²	5 876,47 m ²
Cellule 3	5 865,83 m ²	5 833,80 m ²
Cellule 4	5 865,83 m ²	5 833,80 m ²
Cellule 5	5 908,05 m ²	5 876,47 m ²
Cellule 6A	2 994,73 m ²	2 883,36 m ²
Cellule 6B	2 985,47 m ²	2 968,55 m ²
Cellule 7A	2 996,93 m ²	2 983,36 m ²
Cellule 7B	2 985,47 m ²	2 968,55 m ²
Cellule 8	5 971,71 m ²	5 939,95 m ²
Cellule 9	5 971,30 m ²	5 939,95 m ²
Cellule 10	5 971,30 m ²	5 939,95 m ²
Cellule 11	5 971,71 m ²	5 939,95 m ²
Cellule 12A	2 996,93 m ²	2 983,36 m ²
Cellule 12B	2 985,47 m ²	2 968,55 m ²
TOTAL Cellules	71 358,98 m²	70 887,98 m²
Local de charge Cellule 1A	103,20 m ²	100,00 m ²
Local de charge Cellules 3-4	209,69 m ²	205,52 m ²
Local de charge Cellule 6A	103,20 m ²	100,00 m ²
Local de charge Cellule 7A	103,20 m ²	100,00 m ²
Local de charge Cellules9-10	271,61 m ²	270,30 m ²
Local de charge Cellule 12A	103,20 m ²	100,00 m ²
TOTAL Locaux de charge	894,10 m²	875,82 m²
Accès Bureau RdC C2	41,65 m ²	39,19 m ²
Accès Bureau RdC C5	41,65 m ²	39,19 m ²
Bureau RdC C7A	132,34 m ²	127,43 m ²
Bureau RdC C8	132,34 m ²	127,43 m ²
Bureau RdC C11	132,34 m ²	127,43 m ²
Bureau RdC C12A	132,34 m ²	127,43 m ²
TOTAL Bureau RdC	612,66 m²	588,10 m²
Bureau Étage C2	403,44 m ²	391,57 m ²
Bureau Étage C5	403,44 m ²	391,57 m ²
Bureau Étage C7A	124,49 m ²	121,92 m ²
Bureau Étage C8	124,49 m ²	121,92 m ²
Bureau Étage C11	124,49 m ²	121,92 m ²
Bureau Étage C12A	124,49 m ²	121,92 m ²
TOTAL Bureaux Étage	1 304,84 m²	1 270,82 m²
TOTAL des SURFACES DC9	74 170,58 m²	73 622,72 m²

TABLEAU DE SURFACES : Bâtiment DC10

<i>Désignation</i>	<i>Surface taxable</i>	<i>Surface utile</i>
Cellule 1A	2 994,73 m ²	2 983,36 m ²
Cellule 1B	2 985,47 m ²	2 968,55 m ²
Cellule 2	5 971,71 m ²	5 939,95 m ²
Cellule 3	5 971,71 m ²	5 939,95 m ²
Cellule 4A	2 994,73 m ²	2 983,36 m ²
Cellule 4B	2 985,47 m ²	2 968,55 m ²
Cellule 5A	2 994,73 m ²	2 983,36 m ²
Cellule 5B	2 985,47 m ²	2 968,55 m ²
Cellule 6	5 971,71 m ²	5 939,95 m ²
Cellule 7	5 971,71 m ²	5 939,95 m ²
Cellule 8A	2 994,73 m ²	2 983,36 m ²
Cellule 8B	2 985,47 m ²	2 968,55 m ²
TOTAL Cellules	47 807,64 m²	47 567,44 m²
Local de charge Cellule 1A	103,20 m ²	100,00 m ²
Local de charge Cellules 4A	103,20 m ²	100,00 m ²
Local de charge Cellule 5A	103,20 m ²	100,00 m ²
Local de charge Cellule 8A	103,20 m ²	100,00 m ²
TOTAL Locaux de charge	412,80 m²	400,00 m²
Bureau RdC C2	132,34 m ²	127,43 m ²
Bureau RdC C3	132,34 m ²	127,43 m ²
Bureau RdC C5	132,34 m ²	127,43 m ²
Bureau RdC C6	132,34 m ²	127,43 m ²
TOTAL Bureau RdC	529,36 m²	509,72 m²
Bureau Étage C2	124,49 m ²	121,92 m ²
Bureau Étage C3	124,49 m ²	121,92 m ²
Bureau Étage C5	124,49 m ²	121,92 m ²
Bureau Étage C6	124,49 m ²	121,92 m ²
TOTAL Bureaux Étage	497,96 m²	487,68 m²
TOTAL des SURFACES DC10	49 247,76 m²	48 964,84 m²

TABLEAU DE SURFACES : Locaux techniques & récapitulatif

<i>Désignation</i>	<i>Surface taxable</i>	<i>Surface utile</i>
BÂTIMENT DC9	74 170,58 m ²	73 622,72 m ²
BÂTIMENT DC10	49 247,76 m ²	48 964,84 m ²
TOTAL Bâtiments DC9 + DC10	123 418,34 m²	122 587,56 m²
LT Chaufferie	106,56 m ²	105,60 m ²
LT Sprinkler	118,45 m ²	116,51 m ²
LT Électricité	106,56 m ²	105,60 m ²
TOTAL Locx Techniques	331,57 m²	327,71 m²
Poste de garde	12,00 m ²	11,78 m ²
TOTAL Locx annexes	12,00 m²	11,78 m²
TOTAL SURFACES RECAPITULATIVES	123 761,91 m²	122 927,05 m²

Surface de plancher :
(123 761,91 - 894,10 - 412,80 - 331,57 m²)

122 123,44 m²

Emprise au sol Bâtiment DC9	73 464,70 m ²
Emprise au sol Bâtiment DC10	49 198,80 m ²
Emprise au sol Locaux Techniques	369,97 m ²
Emprise au sol Poste de garde	16,56 m ²
Emprise au sol Abris vélo (2)	108,00 m ²

TOTAL EMPRISE AU SOL

123 158,03 m²

Janv-2021

ataub
architectes